

Immobilien
Hansen e.K.

Mietangebote Stand 22.02.2012

**Bereits seit 1989 für ihre Kunden gerne tätig:
Frau Raymonda Polenz-Hansen**



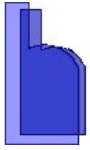
Das Büro finden Sie:

**Vorderanger 236, Landsberg beim Sandauer Tor.
Vereinbaren Sie einen unverbindlichen Termin mit uns.**

Tel. 08191 92 57 16

Mail: im@hansen-immobilien.de

- **fach- und sachgerechte Immobilien-Beratung**
- **professionelle, fundierte Bewertung Ihrer Immobilie**
- **seriöser Verkauf – Vermietung**



Immobilien
Hansen e.K.

Außergewöhnliche Wohnung 3 ½ Zimmer-Wohnung mit Balkon und schöner Weitsicht – mitten in der Altstadt !!!!

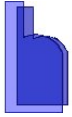
3 ½ Zimmer ca. 102,5 m²
4. OG mit Aufzug!
Sicht-Balkenkonstruktion Höhe 2.35 m!
Echt-Parkett im gesamten Wohnbereich
Herrliche Sicht Süd und Westsicht
Wohnbereich straßenabgewandt
Ruhiges, gepflegtes Wohnklima
Bezugsmöglichkeit ab 01.01.2012
Keine Haustiere
Bonitätsnachweis erforderlich
Küche nicht eingebaut



Kaltmiete: 930.-- €
Nebenkosten: 200.-- €
Warmmiete pro Monat: 1.130.-- €

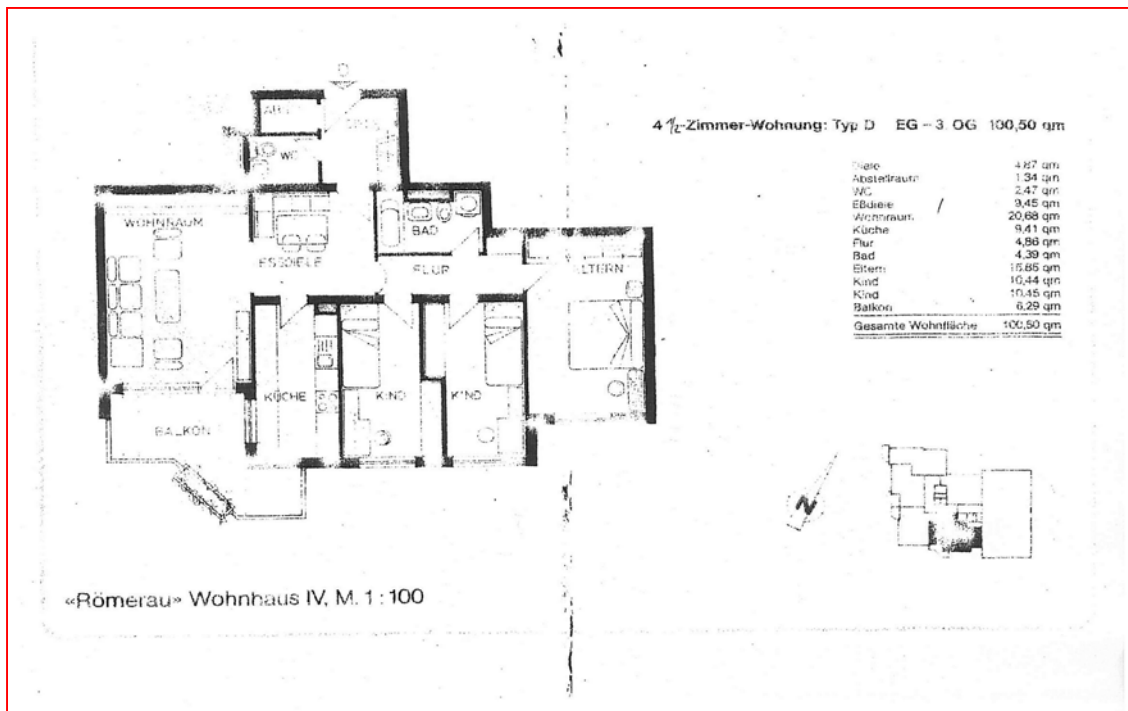
Kaution 2 MM kalt
Makler 2 MM. kalt + ges. MWSt. aus d. vereinbarten Mietzins





Landsberg Weststadt – Nähe Krankenhaus

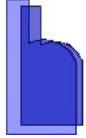
4 1/2 Zimmer mit Bad, sep. WC, Abstellraum, Balkon, Tiefgarage, Keller – seniorengerecht - da Aufzug im Hause vorhanden.



ca. 100.50 m² - 2. OG /**Lift !!, Südbalkon**, 4 1 /2 Räume, sehr gute Stellmöglichkeiten, sep. Küche (nicht eingebaut), Tiefgarage, Keller. Komplett neu saniert u.a. neue Fenster !

Kaltmiete: 725.00 €
TG-Stellplatz: 30.00 €
NK: 180.00 €
Warm: 935.00 €

Kaution: 2 Monatsmieten kalt
Makler: 2 Monatsmieten + ges. MWst.
inkl. Nebenkosten, Tiefgarage



**- Große Altstadtwohnung in einem gepflegten Wohn- und Geschäftshaus
- auch nutzbar wohnen und arbeiten oder als Wohngemeinschaft.**

- sehr großzügige 3 ½ Zimmerwohnung
- ca. 150 m²
- 2. OG - kein - Aufzug
- große Wohn-Essküche (eingebaut)
- sehr großes Wohnzimmer
- 2 Bäder
- 2 sep. Eingänge
- Balkon/Loggia
- Echt-Parkett
- sehr großzügiges Wohnzimmer

Bezugsmöglichkeit frühestens ab 01.07.2012

Kein Haustiere – keine Raucher

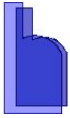
Bonitätsnachweis erforderlich

Miete: 1100. -- €

zuzüglich Nebenkosten: ca. 150.-- €

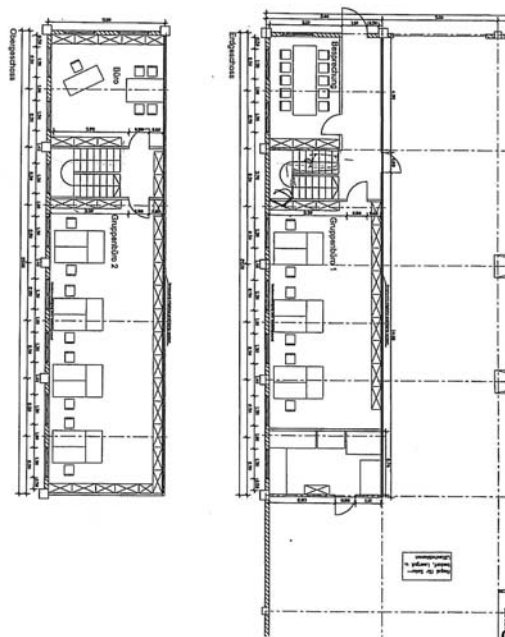
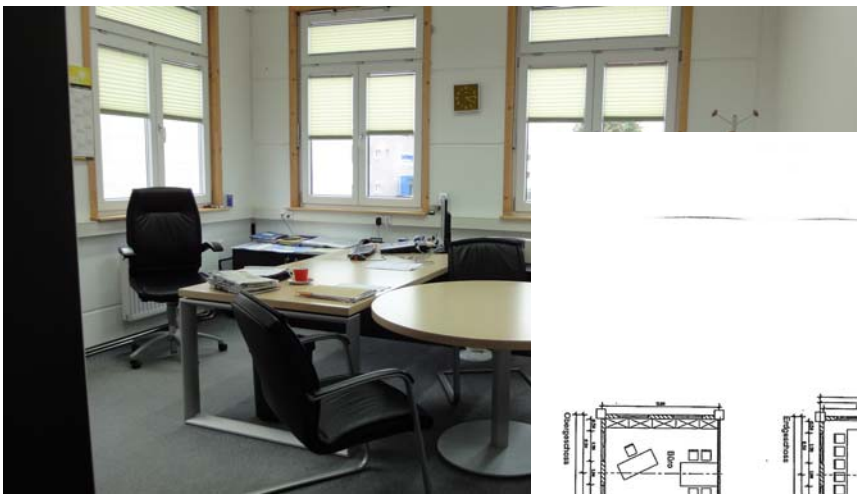
Kaution: 2 Monatsmieten aus der Kaltmiete

Makler: 2 Monatsmieten kalt + ges. MWSt. aus dem vereinbarten Mietzins



**Landsberg – Nord Gewerbe:
Hohe Hallen als Produktions-Lager- flächen, Büros, Freiflächen
Hervorragende Anbindung A 96 und günstig für LKW-Anlieferung.**

Flächenanmietung in unterschiedlicher Größe möglich (teilbares Objekt)
Einbauten gegen Ablöse
Bezugsmöglichkeit: Auf Absprache



Mietpreise: 6.00 €/m² (je nach Größe der Anmietung)

**z.B. 919 m² Produktion mit Büros
Freiflächen/ Stellplätze
alt. 1120 m² Produktion mit Büros**

Kautiun: 3 Monatsmieten aus der Kaltmiete

Makler: 2 Monatsmieten zgg. ges. MWSt. aus dem vereinbarten Mietzins.

Wir suchen !!!!

**3 Zimmer-Wohnung mit kl. Garten oder OG mit Aufzug
Miete und Kauf !**

**Haus zum Kauf in Landsberg, München, Ammersee-Westufer
bis bis 1.4 Mio.**

Wir würden uns freuen von Ihnen zu hören – für Sie unverbindlich!